

**NOTICE EXPLICATIVE DE LA MODIFICATION N° 3**

**A RAPPORT DE PRESENTATION**

- Tome I Diagnostic territorial
- Tome II Etat initial de l'environnement
- Tome III Justifications du projet

**B PADD ( Projet d'Aménagement et de Développement Durable )**

**C ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT**

**D RÈGLEMENT**

**D1 Règlement**

- D1\_1 Dispositions générales
  - Zones vertes :
  - Zone N ( Naturelle )
  - Zones UP ( Urbaines Parcs )
  - Zones Urbaines Mixtes
  - UM-A, UM-B, UM-C, UM-D, UM-E, UM-F
  - Zones Urbaines Economiques
  - UE-A, UE-B, UE-C, UE-D, UE-E, UE-F

D1\_2 Lexique

**D2 Protection du patrimoine architectural**

- D2-1 Notice architecturale  
(notice architecturale de protection du patrimoine et des ensembles homogènes au titre de l'article L.123-1-7°)
- D2-2 Notice des immeubles construits entre 1840 et 1940
- D2-3 Notice Village Olympique

**D3 Liste de protection du patrimoine végétal**

**D4 Liste des emplacements réservés et des localisations d'équipements**

**E DOCUMENTS GRAPHIQUES**

- E1 Plan de zonage**
- E2 Plan de zonage détaillé**
- E3 Plan des formes urbaines**
- E4 Plans des protections du patrimoine**

- E4-1a Plan des protections architecturales
- E4-1b Plan des ensembles homogènes
- E4-2 Plan des protections du végétal

**E5 Plan des périmètres tramway**

**E6 Plan des linéaires d'activités**

**E7 Plans de masse**

- E7-1 Europole
- E7-4 de Bonne
- E7-5 Vigny-Musset
- E7-6 Chatelet

**E8 Plan des aléas sur le site de la Bastille**

**E9 Plan de la mixité sociale**

**Synthèse des modifications (documents graphiques) :**

- E1, E2, E4, E6, E9**
- E3 Plans des formes urbaines**
- Modifications des gabarits maxi (hors E3\_PFU)**

**F ANNEXES**

**F1 Périmètre ZAC, PAE, périmètres d'étude, DPU et DPUR**

- F1-1a Plan des ZAC, PAE, DPU, DPUR
- F1-1b Listes et dates des ZAC et PAE
- F1-1c Délibérations et arrêtés instituant les périmètres d'étude
- F1-1d Délibérations et arrêtés instituant le DPU et DPUR
- F1-1e Délibérations instituant le taux de la taxe d'aménagement
- F1-2a Plan des périmètres d'étude L.111-10
- F1-3a Périmètre taxe d'aménagement

**F2 Classement sonore des voies**

**F3 Servitudes d'utilité publique**

- F3-1a Liste des servitudes d'utilité publique
- F3-1b Carte générale
- F3-2 Plan de synthèse PT 1, 2, 3 et 4
- F3-3 Réseau d'électricité
- F3-4 Réseau de gaz et F3-4a Périmètres de danger secteur Presqu'île
- F3-5 Plan des équipements sportifs
- F3-6a AVAP : Rapport de présentation
- F3-6a1 AVAP : Diagnostic et annexes
- F3-6b AVAP : Plan des protections
- F3-6c AVAP : Règlement
- F3-7 Servitudes sols pollués

**F4 Réseaux d'eau et d'assainissement**

- F4-1a Annexe du réseau d'eau
- F4-1b Schéma du réseau d'eau
- F4-2a Annexe du réseau d'assainissement
- F4-2b Schéma du réseau d'assainissement
- F4-2c Plan de zonage d'assainissement

**F5 Système d'élimination des déchets**

**F6 Acte instituant les zones de publicité restreinte**

**F7 Plan de Prévention du Risque Inondation de l'Isère (PPRI)**

- F7-1a Arrêté préfectoral
- F7-1b Rapport de présentation
- F7-1c Règlement
- F7-1d Zonage réglementaire du risque
- F7-1e Annexes 1 Carte de repérage des événements historiques
- F7-1f Annexes 2 Liste des événements historiques sur le risque <<inondation de plaine>>
- F7-1g Carte des aléas inondation
- F7-1h Fiches - conseils

**G DOCUMENTS INFORMATIFS**

**G1 Cahier de recommandations pour l'accessibilité**

**G2 Zone archéologique de saisine du Préfet de région**

**G3 Inondabilité de la ville**

- G3-1 Rapport sur l'inondabilité de la ville
- G3-2 Carte des plus hautes eaux

**G4 Carte du chauffage urbain**

**G5 Gestion des aléas sur le site de la Bastille (risques naturels et incendie)**

**G6 Bilan logement du PLU**

**Plan Local d'Urbanisme approuvé par  
délibération du conseil municipal le 24 octobre 2005**

**Projet de modification n° 3**



**Dossier d'enquête publique**